



**МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-24, 207-18-74, факс (044) 207-18-36
e-mail: KoziichukOV@minregion.gov.ua

№ _____

на № _____

від _____

**Комунальне підприємство
«Житомиртеплокомуненерго»
Житомирської міської ради**
teplo@teplo.net.zt.ua

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства розвитку громад та територій України розглянув лист Комунального підприємства «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради від 16.10.2019 № 3294/25 щодо питань пов'язаних з відключенням від централізованого опалення і встановленням індивідуального опалення та в межах компетенції повідомляє.

Згідно з Законом України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон) житлово-комунальні послуги – результат господарської діяльності, спрямованої на забезпечення умов проживання та/або перебування осіб у житлових і нежитлових приміщеннях, будинках і спорудах, комплексах будинків і споруд відповідно до нормативів, норм, стандартів, порядків і правил, що здійснюється на підставі відповідних договорів про надання житлово-комунальних послуг.

Розділом VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону передбачено відключення будинку від мереж (систем) централізованого постачання комунальних послуг у порядку, встановленому законом, і визначення системи подальшого забезпечення будинку комунальними послугами, за умови дотримання вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища.

Також, у багатоквартирних будинках, у яких на день набрання чинності цим Законом не менш як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від мереж централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, власники квартир та нежитлових приміщень, приєднаних до таких мереж, не зобов'язані, але мають право виключно за власним рішенням у встановленому порядку відокремити

МІНРЕГІОН

№8/9.3.1/4668-19 від 15.11.2019



1600437



Підписано ЕЦП
Залевська Галина Миколаївна
15.11.2019 13:27

(відключити) від них свою квартиру чи нежитлове приміщення та влаштувати систему індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні.

На виконання вимог Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» наказом Мінрегіону від 26.07.2019 № 169, затверджено «Порядок відключення споживачів від системи централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстровано у Міністерстві юстиції України 27.08.2019 за № 982/33953, та який набрав чинності 17.09.2019 (далі – Порядок).

Цей Порядок визначає процедуру відключення власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків, квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Так, згідно пунктами 1, 4 Розділу II *Порядок відключення власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків від ЦО та/або ГВП* Порядку рішення щодо відключення власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків, від ЦО та/або ГВП приймається органом місцевого самоврядування відповідно до законодавства за письмовою заявою власника (співвласників) такої будівлі, в тому числі житлового будинку. Орган місцевого самоврядування відповідно до законодавства розглядає подані документи за наявності затвердженої ним схеми теплопостачання відповідного населеного пункту.

Крім того, згідно з пунктом 2 Розділу III *Порядок відокремлення (відключення) власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків від ЦО та ГВП* Порядку інформація про перелік багатоквартирних будинків, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, розміщується на офіційних веб-сайтах органів місцевого самоврядування, виконавців відповідних комунальних послуг.

При цьому, в зазначених у Законі *багатоквартирних будинках, у яких на день набрання чинності цим Законом не менш як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від мереж централізованого опалення*, при вирішенні питання відключення будь-якої квартири мали бути забезпечені умови такого відключення, а саме враховувати затверджений план перспективного розвитку систем централізованого теплопостачання, існуючий стан мереж енергозабезпечення даного поселення або окремого мікрорайону, відповідно до діючих на час такого відключення нормативно правових документів.

Таким чином, виключно орган місцевого самоврядування надає дозволи на відключення і визначає перелік будинків, в яких дозволено відключення.

Також інформуємо, що наказом Мінрегіону від 26.07.2019 № 169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» визнано таким, що втратив чинність,

МІНРЕГІОН

№8/9.3.1/4668-19 від 15.11.2019

1600437



Підписано ЕЦП
Залевська Галина Миколаївна
15.11.2019 13:27

наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 22 листопада 2005 року № 4 «Про затвердження Порядку відключення окремих житлових будинків від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води при відмові споживачів від централізованого теплопостачання», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 09 грудня 2005 року за № 1478/11758 (із змінами).

Відповідно до статті 13 Закону України «Про теплопостачання» до повноважень органів місцевого самоврядування у сфері теплопостачання належать, зокрема, повноваження щодо регулювання діяльності суб'єктів відносин у сфері теплопостачання, затвердження схем теплопостачання та іншої містобудівної документації, сприяння розвитку систем теплопостачання на відповідній території.

Директор Департаменту

Г. ЗАЛЄВСЬКА

Мороз С.С.
207-18-68

МІНРЕГІОН
№8/9.3.1/4668-19 від 15.11.2019

1600437



Підписано ЕЦП
Залєвська Галина Миколаївна
15.11.2019 13:27